

Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 20.11.2025 02:44 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

	No.
Nr.	M25061
Objekt	"WOHNEN IN EMMENDINGEN MIT KANDELBLICK!"
Тур	2 Zimmer Wohnung
Lage	Emmendingen
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 74 qm
Beschreibung	Diese gut geschnittene zwei Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger
	attraktiver Randlage von Emmendingen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte,
	Apotheken und Schulen sind in der Nähe vorhanden. Die Innenstadt von
	Emmendingen ist in wenigen Minuten zu erreichen. Der Anschluss an den
	öffentlichen Nahverkehr nach Freiburg ist sehr gut. Das Gebäude besticht durch
	moderne freundliche Architektur und der schön gestalteter Außenanlage. Die
	Wohnung im 1. OG hat einen großen Balkon (ca. 10 m²) der nach Süd-/ West
	ausgerichtet ist. Von dem Balkon hat man eine schöne Aussicht auf die
	Schwarzwaldberge. Das Haus verfügt über einen Aufzug vom Keller bis in das
	Attikageschoss. Die Wohnung ist mit strapazierfähigem Vinylboden und im Bad
	mit Fliesenboden ausgestattet. In jedem Zimmer gibt es Telefon- und
	Fernsehanschluss. Das Bad mit Fenster verfügt über eine große bodentiefe
	Dusche mit Echtglasduschabtrennung und einem Handtuchheizkörper. Zur
	Wohnung gehört ein separater Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Wasch- und
	Trockenraum sowie Fahrradkeller, der über die Tiefgarage und das
	Treppenhaus erreichbar ist. Der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenplatz
	kostet zusätzlich 50, € pro Monat.
Stellmöglichkeiten	TG-Platz
Bezug	01.09.2025
Besonderheiten	Einbauküche
Energieausweis	Energieverbrauchskennwert
Energieausweis-Kennwert	49,8
Energieeffizienz	A
Befeuerungsart	Fernwärme
Besichtigung	nach Vereinbarung
Kaltmiete pro Monat	vermietet
	zzgl. TG-Platz für 50, €/Monat





Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 20.11.2025 02:44 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

210,00 € Nebenkosten-Vorrauszahlung

Bemerkung Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren

Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.





https://www.baum-immobilien.com/

Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug 20.11.2025 02:44 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com



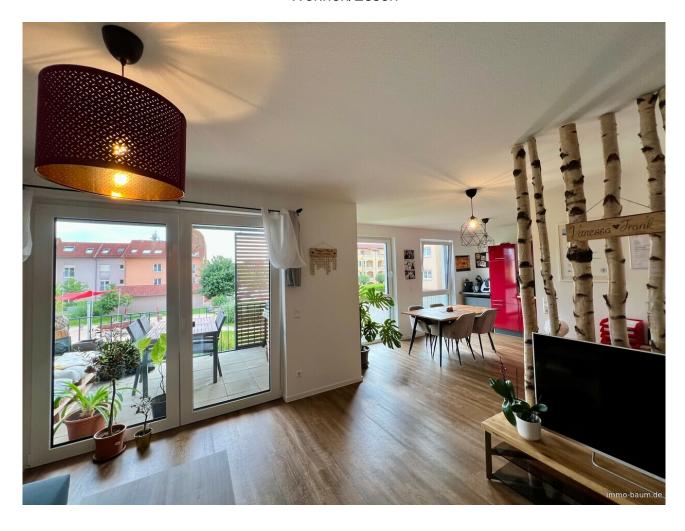




Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 20.11.2025 02:44 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Wohnen/Essen













Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

https://www.baum-immobilien.com/



















Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

https://www.baum-immobilien.com/







https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 20.11.2025 02:44 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de









