Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**26.11.2026 20:51 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

| | |
|---|---|
| **Nr.** | A20112 |
| **Objekt** | "NATURNAH WOHNEN IN FR-EBNET!" |
| **Typ** | 2 Zimmer Wohnung |
| **Etage** | 1. OG |
| **Lage** | Freiburg-Ebnet |
| **Wohnfläche-Nutzfläche** | ca. 66 qm |
| **Baujahr** | 2022 |
| **Beschreibung** | Dieses noch zu erstellende Sechsfamilienhaus wird in traumhafter und ruhiger Lage von Freiburg-Ebnet gebaut. Der im östlichen Teil Freiburgs gelegenen Stadtteil grenzt direkt an das Dreisamtal. Über die Dreisamradwege mit dem Fahrrad oder mit der Straßenbahnlinie 1 in Freiburg-Littenweiler, ist das Freiburger Stadtzentrum in wenigen Minuten zu erreichen. In Freiburg-Ebnet finden sich alle öffentlichen Einrichtungen wie Schule und Kindergarten sowie das beliebte Freiburger Strandband, dass um die Ecke liegt. Einkaufmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vor Ort vorhanden. Lebensmittelmärkte, Apotheken und Ärzte befinden sich im nahen Freiburg-Littenweiler. Das moderne Gebäude mit gradliniger Architektur und großen Fensterflächen, bringt viel Licht in die Wohnung. Der zu der Zwei-Zimmerwohnung gehörende Balkon ist nach Süd-Ost ausgerichtet. Der schön gestaltete Außenbereich sorgt für ein behagliches Wohnumfeld. Das Sechsfamilienhaus verfügt über einen Aufzug, mit dem man bequem und barrierefrei von der Tiefgarage in die Wohngeschosse gelangt. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz der zusätzlich 28.000,-- € kostet. Die Wohnung wird mit hochwertigen Markenprodukten wie Duravit im Sanitärbereich und mit Villeroy & Boch Fliesen (30 x 60 Wand und 60 x 60 Boden) ausgestattet. Die Wohn- und Schlafräume werden mit Zweischicht-Einstabparkett (Eiche), Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Handtuchheizkörper, Rainshower-Duschsystem, Echtglasduschabtrennung im Bad, Video-Türsprechanlage und vielem mehr ausgestattet. Das Haus wird als Energieeffizienzhaus 55 erstellt. |
| **Stellmöglichkeiten** | Kelleraum, Fahrradkeller |
| **Bezug** | Herbst 2022 |

baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**26.11.2026 20:51 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

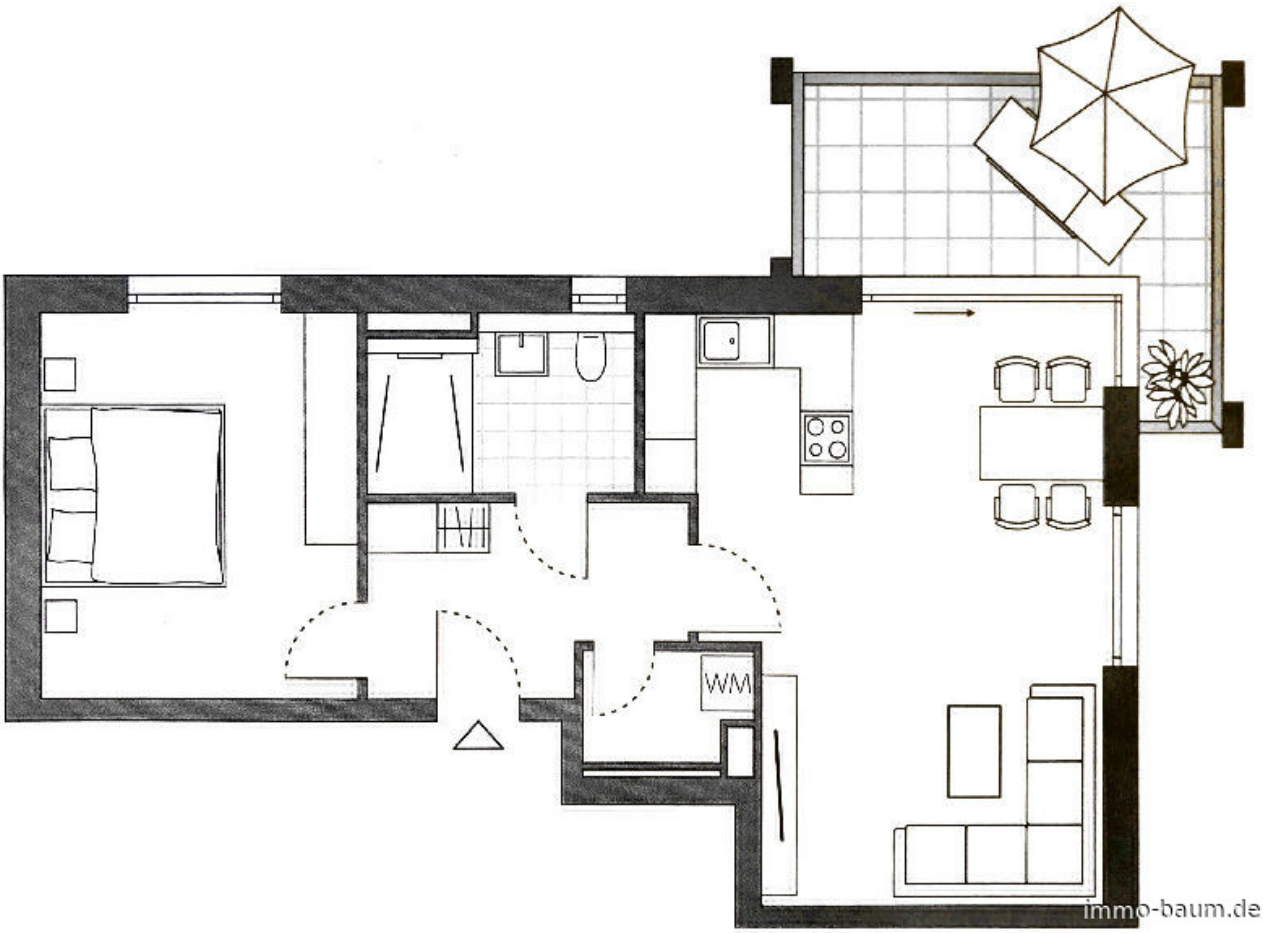
| | |
|---|---|
| **Besonderheiten** | Hochwertige Ausstattung, Tolle Lage |
| **Energieausweis** | Endenergiebedarf |
| **Energieausweis-Kennwert** | 55 |
| **Energieeffizienz** | B |
| **Befeuerungsart** | Pelletheizung |
| **Besichtigung** | nach Vereinbarung |
| **Preis** | VERKAUFT<br>zzgl. 28.000,-- € für einen TG-Stellplatz |
| **Bemerkung** | Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. |

baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**26.11.2026 20:51 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Grundriss OG



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**26.11.2026 20:51 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Referenzduschbad



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**26.11.2026 20:51 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Referenzdiele



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**26.11.2026 20:51 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Referenzwohnzimmer 2



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**26.11.2026 20:51 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Referenzbad



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**26.11.2026 20:51 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Referenzwohnzimmer 1



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

**Internetauszug**
**26.11.2026 20:51 Uhr**
**Aktuell: www.baum-immobilien.com**

Unverbindliche Visualisierung Wohnen-Essen

